



【 案内図 】

物権種目	売 地		
価 格	500万円		
所在地	駒ヶ根市中割(赤穂中学西)		
交 通	赤穂中学校から西に400m		
取引形態	売 主	間取り	———
土 地	・ 土地面積 497.36㎡ (150.45坪)		
	・ 地 目 : 畑 ・ 現 況 : 宅地		
土地権利	所有権	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年数	———	学 校	赤穂小学校
その他法令			
現 況	宅 地	引渡日	即
接道状況	公道に接道		
設 備	・ 給水管引込有り・公共下水道前面道路有り		
備 考	農地法許可/長野県指令18上伊農5号 (建売用地) 建築条件解除可		

長野県知事免許(10)2277

**小澤建設株式会社**

OZAWA KENSETSU CO., LTD

〒399-4117 長野県駒ヶ根市赤穂9172

電話 : (0265) 82-2171(代)

FAX : (0265) 82-2329

URL : <http://www.oform.co.jp/>担 当 : 高橋 康治  
(宅地建物取引士)

連絡先 : 0904-462-3624

E-mail : [kouji.t@oform.co.jp](mailto:kouji.t@oform.co.jp)