



【 案内図 】

物権種目	売 地		
価 格	①460万円 ②460万円		
所在地	駒ヶ根市福岡駒工北		
交 通	JR伊那福岡駅まで、徒歩15分		
取引形態	仲 介	間取り	——
土 地	土地面積		
	①341.50㎡ (103.3坪) ②341.50㎡ (103.3坪)		
	・ 地 目 : 宅地 ・ 現 況 : 宅地		
土地権利	所有権	用途地域	未線引区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年数	——	学 校	赤穂南小学校
其他法令			
現 況	宅地	引渡日	即日
接道状況	4m公道に接道		
設 備	上下水道本管、引き込み有		
備 考	下水道負担金要す。		

長野県知事免許 (11) 2277

**小澤建設株式会社**

OZAWA KENSETSU CO., LTD

〒399-4117 長野県駒ヶ根市赤穂9172

電話 : (0265) 82-2171 (代)

FAX : (0265) 82-2329

URL : <http://www.oform.co.jp/>担 当 : 高橋 康治  
(宅地建物取引士)

連絡先 : 0904-462-3624

E-mail : [kouji.t@oform.co.jp](mailto:kouji.t@oform.co.jp)